

연산역 앞에서
하늘채가 연
새로운부 산

연산 하늘채 엘센트로

| 근린생활시설 |



*상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

H A N U L C H E P R E M I U M



계약금 10%

중도금 10%

잔금 80%

NAVER

연산 하늘채 엘센트로



연산 하늘채 엘센트로



1800.0377

시행 새연산아파트소규모재건축정비사업조합 | 시공 ㈜코오롱글로벌

■ 공급위치 : 부산광역시 연제구 연산동 588-1

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 7,555.90㎡ 중 근린생활시설 49.74㎡
- 건축물 연면적 : 71,825.1768㎡ (근린생활시설 : 472.7993㎡)
- 공급규모 : 지하 4층 ~ 지상 36층 4개동 중 근린생활시설 1개동, 1층 총 8호실 중 조합원 물량 2호실 제외한 일반분양 6호실
- 주차대수 : 총 506대 (아파트 및 오피스텔 501대, 근린생활시설 5대)

■ 건축물의 용도 : 공동주택(아파트), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설

■ 입점예정일(준공예정일) : 2025년 08월 예정(정확한 입점일자는 추후 통보함)

■ 건축물 층별 용도

구 분	용 도
지하 4층	주차장(아파트), 기전실 등
지하 3층	주차장(아파트)
지하 2층	주차장(아파트), 기전실 등
지하 1층	주차장(오피스텔, 근린생활시설)
지상 1층	근린생활시설, 어린이집, 경비실
지상 2층 ~ 지상 27층	아파트

■ 공급면적 및 공급금액

(단위 : ㎡)

동	층	호실	전용 면적	공용 면적			계약 면적	대지 지분
				복도, 계단, 화장실	주차장	소 계		
101동	1	101	46,1175	4,7350	8,3319	13,0669	59,1844	6,2264
	1	102	49,8721	5,1205	9,0102	14,1307	64,0028	6,7333
	1	103	49,8007	5,1132	8,9973	14,1105	63,9112	6,7237
	1	104	49,8830	5,1216	9,0122	14,1338	64,0168	6,7348
	1	105	39,7634	4,0826	7,1839	11,2665	51,0299	5,3685
	1	106	39,6063	4,0665	7,1555	11,2220	50,8283	5,3473

※ 상기 대지면적의 경우 준공시점 측량결과에 따라 대지지분이 변경될 수도 있음.

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

동	층	호실	공급금액				계약금10%	중도금 10%	잔금 80%
			대지비	건축비	부가가치세	계	계약 시	2023.03.15	입점지정기간
101동	1	101	193,000,000	344,550,000	34,450,000	572,000,000	57,200,000	57,200,000	457,600,000
	1	102	221,000,000	394,370,000	39,430,000	654,800,000	65,480,000	65,480,000	523,840,000
	1	103	221,000,000	393,460,000	39,340,000	653,800,000	65,380,000	65,380,000	523,040,000
	1	104	221,000,000	394,460,000	39,440,000	654,900,000	65,490,000	65,490,000	523,920,000
	1	105	176,000,000	314,640,000	31,460,000	522,100,000	52,210,000	52,210,000	417,680,000
	1	106	176,000,000	312,730,000	31,270,000	520,000,000	52,000,000	52,000,000	416,000,000

■ 공통 유의사항

- 상기 분양금액은 층, 위치, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 상기 분양금액에는 부가가치세가 포함되어 있으며, 소유권 이전등기비용, 취득세, 기타 제세공과금 등은 포함되어 있지 않음.
- 상기 분양대금은 각 호실 면적, 위치 등에 따라 금액이 다르니 청약 신청 시 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- 대지지분은 근린생활시설과 공동주택의 각 해당 용도별 전용면적 비율로 안분한 후 근린생활시설의 호실별 전용면적 비율로 분할하였으며, 소유점 다섯째 자리에서 반 올림하였고, 반올림에 대한 오차는 적정 할애하였으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토 · 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 함. 단, 연체료 납부 시 토 · 일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부 지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바람.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 본 근린생활시설의 중도금은 계약자가 중도금 납부일정에 맞추어 직접 납부하는 것이 원칙이며, 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 직접 납부하여야 함.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 동의가 있는 것으로 간주함.
- 이 안내문에 명시되지 않은 사항은 『주택공급에 관한 규칙』 등 관련법령에 따름.

■ 청약신청자격 및 유의사항

- 최초 모집공고일 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인에 한함
- 거주지역 및 청약 통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능함.
- 당 근린생활시설의 청약접수는 견본주택에서 현장접수로 진행하며, 인터넷 접수는 받지 않음.
- 청약신청은 1인당 호실별 1건씩 중복 청약접수 가능 (단, 동일 호실에 2건이상 접수 시 해당호실의 청약 신청 모두를 무효처리함)하고, 경쟁 발생 시 무작위로 공개 추첨하여 결정됨. (당첨자에 대한 개별 통보는 하지 않음.)
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 당사에서 수의계약으로 임의 공급함.
- 미계약 호실 발생 시 관계 법령에 따라 사업주체가 임의로 호실을 통합 또는 개별 분리하여 분양할 수 있음.

■ 청약공급일정 및 장소

구 분	일시	장소
청약 일시	2022.11.15. [09:00 ~ 17:00]	당사 견본주택 방문 청약 접수
추첨 및 당첨자 발표	2022.11.15. [17:30]	당사 견본주택에서 공개 추첨에 의해 호실 및 당첨자 결정 (당첨자 공고 : 견본주택 게시)
계약 일시	2022.11.15. [18:00]	당사 견본주택
당첨자 선정 및 호실 결정 방법	당사 견본주택에서 공개추첨에 의해 당첨자를 추첨하고 당첨 호실을 결정함. 당첨자 확인은 당사 견본주택에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별통보는 하지 않음.	

※ 추첨 및 당첨자 발표는 청약신청 접수상황에 따라 변동될 수 있음.

■ 청약신청 납부계좌

구 분	청약신청금	납부방법	금융기관	청약신청금 납부 계좌번호	예금주
해당 호실당	3,000,000원 (일금 삼백만원정)	무통장 입금	농협은행	301-0312-1950-81	새연산아파트소규모 재건축정비사업조합

- ※ 상기 계좌 입금 외에는 어떠한 형태도 청약으로 인정하지 않으며, 입금 후 청약 시 반드시 입금확인증을 지참하시기 바람.
- ※ 청약 신청 해당 호실별로 청약신청금을 각각 납부해야 하고, 청약 신청자명으로 입금해야 하며 타인 명의의 입금은 일체 인정하지 않음.
- 예시 : 홍길동 청약 시 → '홍길동' 101호 청약
- ※ 지정계좌 이외의 계좌에 입금하거나 견본주택, 시공사 및 제3자에게 현금으로 직접 입금 또는 지급하는 방법으로 청약금을 납부하는 행위는 허용되지 않으며 그로 인해 발생하는 민·형사상의 책임은 청약자에게 있음.

■ 청약 구비서류

구 분	내용
본인 신청 시	• 청약신청서(당사 견본주택 내 비치) • 본인 인감도장(또는 서명) • 본인 인감증명서 1부(또는 본인서명사실확인서 1부) • 주민등록등본 1통 • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포 : 국내거소신고증(국내거소사실증명서 1부) - 외국인 : 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서 1부) • 청약신청금 납입영수증 또는 지정계좌 무통장 입금증 • 청약신청금 환불받을 통장 사본(청약신청자 명의)
법인 신청 시	• 청약신청서(당사 견본주택 내 비치) • 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1부 제출) • 법인 인감증명서 1부 • 사업자등록증 1부 • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증(국내거소사실증명서 1부), 외국인은 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서 1부) • 청약신청금 납입영수증 또는 지정계좌 무통장 입금증 • 청약신청금 환불받을 통장 사본(청약신청 법인명의)
제3자 대리인 신청 시 추가 구비서류	※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 합니다. • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(당사 견본주택 내 비치) • 청약자의 인감도장(외국인 : 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시 제출 생략) • 인감증명서 1부(용도 : 근린생활시설 청약신청 위임용) - 외국인의 경우 본국 관공서의증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서 • 청약자의 신분증 • 대리 신청자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 도장 - 재외동포 : 국내거소신고증 - 외국인 : 외국인등록증

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 일시 : 공개추첨 및 당첨자 발표 2022. 11. 15. 17:30
- 장소 : 당사 견본주택 내
- 당첨자 선정 : 당첨자 및 호실은 연산 하늘채 엘센트로 견본주택에서 공개추첨에 의해 결정, 추첨은 진행상황을 영상 촬영 후 견본주택에서 보관함.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않음.

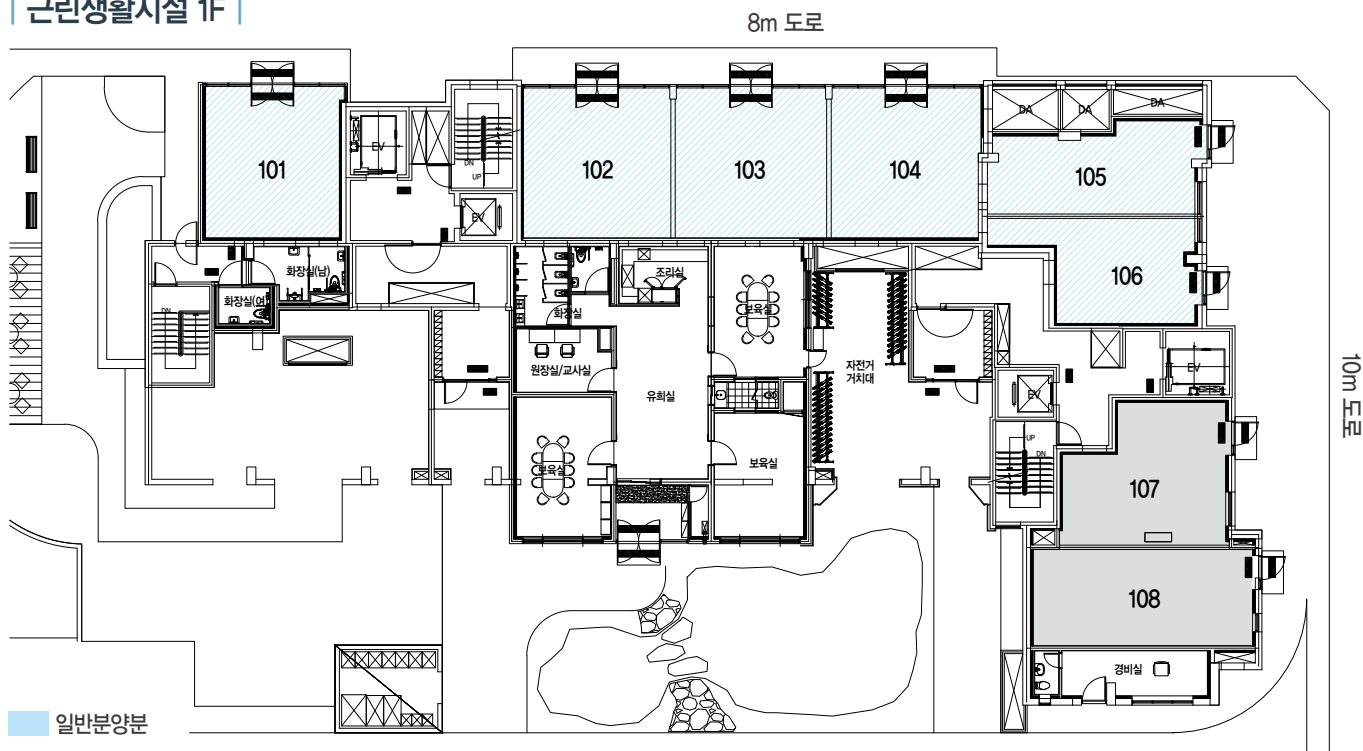
■ 보다 자세한 유의사항은 모집공고를 참고 바랍니다.

단지 배치도 및 평면도

| 단지 배치도 |



| 근린생활시설 1F |



※ 상기 CG, 일러스트 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ※ 상기 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 제작 과정상 오류가 있을 수 있으니 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.