

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 견본주택 입장 전** 코로나 바이러스크염증-19 예방을 위한 별도의 운영 절차(마스크 착용, 거리두기, 방문고객 입장 관리)가 있을 예정이며, 절차에 준하지 않을 경우 입장이 제한될 수 있습니다.
 - 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우
 - 손소독제, 비접촉 체온계, 방역물품 작성 등 예방절차에 불응할 경우
- ※ 당첨지역(예비입주자 포함) 서류심사 및 공급계약 체결 시 아래의 계약일정에 따라 견본주택 방문접수 및 방문계약 체결을 계획 중이나, 코로나 바이러스크(코로나19) 감염 확산 및 정부정책에 따라 일정 및 방법이 변경될 수 있으며, 변경 시 당사 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.
- 정부에서 발표하는 코로나19 방역대책에 따라 견본주택 운영방식이 변경될 수 있습니다.**
- 청약 및 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객 관람이 제한될 수 있습니다.**
- 본 아파트는 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화(1,800-0377)를 실시할 예정입니다. 간혹 혹자는 전화상담으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다.**
- 대면, 전화 등 청약상담 과정에서 상담객 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항전부증명서 및 소득 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.**
- 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당사로서 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급자격 적여에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으나 이점 유의하시기 바랍니다.**
- 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약체결을 위한 자세한 방문 일정은 아파트 홈페이지(http://hanulche-yensan.com)를 통해 추후 별도로 안내 예정입니다.**

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 연제구 건축과 - 31505 호(2022. 06. 29.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 부산광역시 연제구 연산동 588-1
- 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 27~36층 3개동 총 368세대 중 조합원 물량 196세대를 제외한 일반분양 172세대 [특별공급 89세대(일반)기관추천] 17세대, 다자녀가구 25세대, 신혼부부 25세대, 노부모부양 5세대, 생애최초 17세대 포함] 및 부대관리시설
- 입주시기 : 2025년 08월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적/기종)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공급면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수				
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계						
민영 주택	2022000415			59A	01	059,9732A	59A	59,9732	24,3240	84,2972	43,9348	128,2320	13.32	1	-	-	-	-	1	-			
					02	075,8879A	75A	75,8879	28,7549	104,6428	55,5935	160,2364	16.85	53	5	8	8	2	5	28	25	2	
					03	075,8638B	75B	75,8638	28,8208	104,6846	55,5759	160,2605	16.85	38	4	6	6	1	4	21	17	1	-
					04	084,9899A	84A	84,9899	30,5540	115,5439	62,2614	177,8054	18.87	38	4	5	5	1	4	19	19	3	-
					05	084,9913B	84B	84,9913	31,6169	116,6082	62,2825	178,8707	18.87	42	4	6	6	1	4	21	21	2	-
							합계			172	17	25	25	5	17	89	83	8					

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

약식 표기	공급 세대 수	동호 구분	층 구분	해당 세대 수	분양가격			계약금(10%)							잔금(30%)																																																																		
					대지비	건축비	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)																																																																	
59A	1	101동 (1호)	2층	1	158,000,000	310,500,000	468,500,000	20,000,000	26,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	46,850,000	140,550,000																																																																	
					2층	2	179,000,000	349,700,000	528,700,000	20,000,000	32,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	52,870,000	158,610,000																																																															
					3층	2	181,000,000	353,800,000	534,800,000	20,000,000	33,480,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	53,480,000	160,440,000																																																															
					4층	2	185,000,000	362,100,000	547,100,000	20,000,000	34,710,000	54,710,000	54,710,000	54,710,000	54,710,000	54,710,000	54,710,000	164,130,000																																																															
					5~6층	3	191,000,000	374,600,000	565,600,000	20,000,000	36,560,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	56,560,000	169,680,000																																																															
75A	53	103동 (1호,3호)	7~9층	4	195,000,000	382,800,000	577,800,000	20,000,000	37,780,000	57,780,000	57,780,000	57,780,000	57,780,000	57,780,000	173,340,000																																																																		
					10~12층	5	202,000,000	394,300,000	596,300,000	20,000,000	39,630,000	59,630,000	59,630,000	59,630,000	59,630,000	59,630,000	178,890,000																																																																
					13~20층	6	208,000,000	406,700,000	614,700,000	20,000,000	41,470,000	61,470,000	61,470,000	61,470,000	61,470,000	61,470,000	184,410,000																																																																
					21~27층	13	214,000,000	419,200,000	633,200,000	20,000,000	43,320,000	63,320,000	63,320,000	63,320,000	63,320,000	63,320,000	189,960,000																																																																
					28~36층	16	218,000,000	427,500,000	645,500,000	20,000,000	44,550,000	64,550,000	64,550,000	64,550,000	64,550,000	64,550,000	193,650,000																																																																
75B	38	101동 (2호)	2층	1	172,000,000	335,900,000	507,900,000	20,000,000	30,790,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	50,790,000	152,370,000																																																																		
					3층	2	174,000,000	339,800,000	513,800,000	20,000,000	31,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	51,380,000	154,140,000																																																																	
					4층	2	178,000,000	347,700,000	525,700,000	20,000,000	32,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	52,570,000	157,710,000																																																																	
					5~6층	1	184,000,000	359,400,000	543,400,000	20,000,000	34,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	54,340,000	163,020,000																																																																	
					7~9층	1	188,000,000	367,200,000	555,200,000	20,000,000	35,520,000	55,520,000	55,520,000	55,520,000	55,520,000	166,560,000																																																																	
					10~12층	3	194,000,000	378,900,000	572,900,000	20,000,000	37,290,000	57,290,000	57,290,000	57,290,000	57,290,000	171,870,000																																																																	
		103동 (2호)	13~20층	12	200,000,000	390,600,000	590,600,000	20,000,000	39,060,000	59,060,000	59,060,000	59,060,000	59,060,000	59,060,000	59,060,000	177,180,000																																																																	
																	21~27층	9	206,000,000	402,300,000	608,300,000	20,000,000	40,830,000	60,830,000	60,830,000	60,830,000	60,830,000	60,830,000	182,490,000																																																				
																														28~36층	7	210,000,000	410,200,000	620,200,000	20,000,000	42,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	62,020,000	186,060,000																																							
																																											2층	3	203,000,000	398,100,000	601,100,000	20,000,000	40,110,000	60,110,000	60,110,000	60,110,000	60,110,000	60,110,000	180,330,000																										
																																																								3층	3	206,000,000	402,100,000	608,100,000	20,000,000	40,810,000	60,810,000	60,810,000	60,810,000	60,810,000	60,810,000	182,430,000													
																																																																					4층	3	210,000,000	412,100,000	622,100,000	20,000,000	42,210,000	62,210,000	62,210,000	62,210,000	62,210,000	62,210,000	186,630,000
7~9층	6	222,000,000	435,000,000	657,000,000	20,000,000	45,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	197,100,000																																																																					
													10~12층	3	229,000,000	449,000,000	678,000,000	20,000,000	47,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	203,400,000																																																								
																										13~20층	7	236,000,000	462,900,000	698,900,000	20,000,000	49,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	69,890,000	209,670,000																																											
																																							21~27층	12	243,000,000	476,900,000	719,900,000	20,000,000	51,990,000	71,990,000	71,990,000	71,990,000	71,990,000	71,990,000	215,970,000																														
																																																				2층	2	203,000,000	397,800,000	600,800,000	20,000,000	40,080,000	60,080,000	60,080,000	60,080,000	60,080,000	60,080,000	180,240,000																	
																																																																	3층	2	205,000,000	402,800,000	607,800,000	20,000,000	40,780,000	60,780,000	60,780,000	60,780,000	60,780,000	60,780,000	182,340,000				
																																																																														4층	2	210,000,000	411,700,000
5~6층	2	217,000,000	425,700,000	642,700,000	20,000,000	44,270,000	64,270,000	64,270,000	64,270,000	64,270,000	64,270,000	192,810,000																																																																					
													7~9층	2	222,000,000	434,700,000	656,700,000	20,000,000	45,670,000	65,670,000	65,670,000	65,670,000	65,670,000	65,670,000	197,010,000																																																								
																										10~12층	5	229,000,000	448,600,000	677,600,000	20,000,000	47,760,000	67,760,000	67,760,000	67,760,000	67,760,000	67,760,000	203,280,000																																											
																																							13~20층	4	236,000,000	462,600,000	698,600,000	20,000,000	49,860,000	69,860,000	69,860,000	69,860,000	69,860,000	69,860,000	209,580,000																														
																																																				21~27층	11	243,000,000	476,500,000	719,500,000	20,000,000	51,950,000	71,950,000	71,950,000	71,950,000	71,950,000	71,950,000	215,850,000																	
																																																																	28~36층	12	248,000,000	485,500,000	733,500,000	20,000,000	53,350,000	73,350,000	73,350,000	73,350,000	73,350,000	73,350,000	220,050,000				

II 청약 및 계약 등 주요일정

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별 공급	일반(기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2022.07.18(일) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 견본주택: 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 • 견본주택 접수 : 고령사, 장애인 등 정보취약계층에 한함 • 견본주택 주소 : 부산광역시 동래구 총령대로 144
일반 공급	해당지역 (부산광역시 1년이상 거주자) 기타지역 (부산광역시 1년미만 거주자, 울산광역시, 경상남도 거주자)	2022.07.19(화) 09:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 • 청약통장 가입은행 청구
		2022.07.20(수) 09:00~17:30		
		2022.07.21(목) 09:00~17:30		

■ 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 서류제출	계약체결
특별 공급	일반(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초	• 일시: 2022.07.28(목) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) - 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증 또는 KID모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 - 2022.08.01(월)~2022.08.06(토) (10:00~16:00) • 장소 - 부산광역시 동래구 총령대로 144	• 일시