

노부모 특별공급 안내문

※ 상기 내용은 청약 참고자료로만 활용하며, 청약신청 전 반드시 입주자 모집공고를 확인하시고 청약하시기 바랍니다.
 ※ 본 자료는 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 기재사항의 오류가 있거나 관계법령이 개정된 경우에는 개정된 관계법령이 우선합니다.

■ 청약일정 및 당첨자 발표

신청일자	신청방법	당첨자 및 동·호수 발표	당첨자 및 동·호수 발표 결과 확인 방법
2022. 07. 18(월)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) : 인터넷 청약 (www.applyhome.co.kr) (09:00 ~ 17:30)	당첨자 및 동호수 발표일 2022. 07. 28(목)	- 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) - 스마트폰 청약Home 앱 개별조회(청약Home 로그인 후 조회가능)

※ 특별공급 신청은 인터넷 청약신청을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수 가능합니다. (10:00~14:00)
 ※ 반드시 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서를 발급받아 해당신청일에 한국부동산원 청약홈에서 인터넷청약 신청하여 주시기 바랍니다.
 ※ 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 한국부동산원 청약홈에서 운영하는 '인터넷청약 가상체험관'을 활용하시기 바랍니다.

■ 노부모 특별공급 공급 세대수

구분	59A	75A	75B	84A	84B	계
노부모 특별공급	-	2	1	1	1	5

■ 신청대상 및 유의사항

구분	내용
대상 및 자격	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」제46조에 해당하는 자로서 최초 모집공고일 현재 부산광역시, 울산광역시, 경상남도에서 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양 (같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택자여야 함) (본 아파트는 청약과외지역에서 공급하는 민영주택으로 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함) - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정 (「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외) ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함 ※ 만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 소형·자기주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자 (최초 모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)
당첨자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(부산광역시)에 1년 이상 거주한 자 거주자가 우선함. 「주택공급에 관한 규칙」제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따릅니다. 1순위에서 경쟁이 있는 경우 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 '청약가점 선정기준 (「주택공급에 관한 규칙」별표1)에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정합니다.
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다. 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ 산정기준표

가점 항목	가점 상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택 기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록등본, 가족관계증명서 추가 제출) 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
② 부양 가족수	35	0명 (가입자 본인)	5	4명	25	<ul style="list-style-type: none"> 주민등록표 등·초본 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양 가족 수 에서 제외 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인 서류 (1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 출입국사실증명서 (2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본, 출입국사실증명서
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17			

※ 본인 청약 가점 점수 = ①+②+③