

일반공급 안내문

※ 상기 내용은 청약 참고자료로만 활용하며, 청약신청 전 반드시 입주자 모집공고를 확인하시고 청약하시기 바랍니다.
 ※ 본 자료는 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 기재사항의 오류가 있거나 관계법령이 개정된 경우에는 개정된 관계법령이 우선합니다.

■ 청약일정 및 당첨자 발표

신청일자			신청방법	당첨자 및 동·호수 발표	당첨자 및 동·호수 발표 결과 확인 방법
1순위(해당지역)	1순위(기타지역)	2순위			
2022. 07. 19(화)	2022. 07. 20(수)	2022. 07. 21(목)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) : 인터넷 청약 (www.applyhome.co.kr) (09:00 ~ 17:30)	당첨자 및 동호수 발표일 2022. 07. 28(목)	- 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) - 스마트폰 청약Home 앱 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)

※ 일반공급 신청은 인터넷 청약신청을 원칙으로 하며, 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수 가능합니다.
 ※ 반드시 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일 인증서를 발급받아 해당신청일에 한국부동산원 청약홈에서 인터넷청약 신청하여 주시기 바랍니다.
 ※ 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 한국부동산원 청약홈에서 운영하는 '인터넷청약 가상체험관'을 활용하시기 바랍니다.

■ 공급대상

구분	주택형 (전용면적기준)	약식표기	총공급 세대수	특별공급세대수						일반공급 세대수	저층 우선배정 세대수
				기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계		
민영주택	059,9732A	59A	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	075,8879A	75A	53	5	8	8	2	5	28	25	2
	075,8638B	75B	38	4	6	6	1	4	21	17	1
	084,9899A	84A	38	4	5	5	1	4	19	19	3
	084,9913B	84B	42	4	6	6	1	4	21	21	2
합계			172	17	25	25	5	17	89	83	8

■ 신청대상 및 유의사항

구분	내용
대상 및 자격	<p>[1순위]</p> <ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자 모집공고일 현재 아래조건을 모두 갖춘자 ① 부산광역시, 울산광역시, 경상남도 거주(해당지역 : 부산광역시 1년 이상 계속거주 / 기타지역 : 부산광역시 1년 미만, 울산광역시 및 경상남도 거주) ② 만 19세 이상 세대주 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) ③ 청약통장 가입기간 2년 이상 및 지역별 면적별 예치금이상 ④ 무주택자 및 1주택(분양권 포함) 이하를 소유한 세대(세대주 및 세대원 포함) ⑤ 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않은 자 <p>[2순위]</p> <ul style="list-style-type: none"> 1순위 조건에 해당하지 않는 자
당첨자 선정방법	<p>※ 가점제 : 무주택기간, 부양가족 수, 통장 가입 기간 점수가 높은 순으로 선정</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 해당지역(부산광역시 1년 이상) 계속 거주 우선공급 ② 잔여세대 발생 시 : 기타지역(부산광역시 1년 미만, 울산광역시, 경상남도거주) 거주자에게 공급 ③ 일반공급 가점제 적용 주택의 예비입주자 선정 시 <ul style="list-style-type: none"> 1) 주택형 별 1순위 전체(기타지역포함) 경쟁이 있는 경우, 일반공급 세대 수의 300%까지 가점이 높은자를 지역우선공급 적용하여 앞 순번의 예비입주자로 선정 2) 주택형 별 2순위까지 전체 신청자 수가 일반공급 세대 수의 400%에 미달할 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자 선정
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 동일인이 특별공급+일반공급 중복신청 가능하나, 특별공급 당첨 시 특별공급만 인정 • 당첨자 발표일이 동일한 단지에 일반공급 동시 중복청약 시 무효처리 • 입주자 모집공고일 현재 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 자의 세대에 속한자는 추첨제로 청약 접수하여야 함(가점제 제한 청약자가 가점제로 청약하여 당첨된 경우 부적격 처리)

■ 산정기준표

가점 항목	가점 상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
① 무주택 기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록등본 (배우자 분리세대 시 배우자 주민등록등본, 가족관계증명서 추가 제출) • 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 • 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만 30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
② 부양 가족 수	35	0명 (가입자 본인)	5	4명	25	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표 등 · 초본 • 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양 가족 수에서 제외 • 만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인 서류 (1) 만 18세 이상 ~ 만 30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 출입국사실증명서 (2) 만 30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본, 출입국사실증명서
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명이상	35	
		3명	20			
③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> • 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			

※ 본인 청약 가점 점수 = ①+②+③