

* 준법감시인 심의필 상제 2022-3840호(2022.12.28기준)
 * 유효기간 : 2022.12.28.~2023.11.30 까지(단, 기존 은행상품의 거래조건 변경 시 변경된 거래조건 시행일의 전일까지)
 * 은행연합회 심의필 제2022-00298호(2022.12.29 ~ 2023.11.28)

Sh 수협은행 중도금대출 안내장

[연산하늘채 엘센트로 아파트]

대출대상	◎ 연산하늘채 엘센트로 아파트 조합원 - 계약금 10% 이상 납부, 당행 여신적격자로서 내부신용등급 1~7등급 이내이며, 주택도시보증공사 보증서 발급에 이상이 없는 조합원		
대출금액	◎ 세대당 분양금액의 60% 이내 (1~6회차 중도금) (단, 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급금액을 초과할 수 없음)		
대출금리	구분	기준금리	가산금리
	COFIX신잔액(3개월변동)	연 2.65%	연 4.3%
			대출금리(2022.12.20.기준) 연 6.95%
	※ 대출금리는 기준금리 변동 등을 반영하여 대출 실행일에 적용금리가 결정됩니다. ※ 중도금 대출 회차 실행시 해당 회차의 실행일의 기준금리 변동에 따라 금리가 변경될 수 있습니다. ※ 이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취(입주지정일 전일까지 시행사 대납 후 입주시 분양자가 시행사에 정산납부/입주지정일부턴 분양자가 은행에 납부)		
대출기간	◎ 주택도시보증공사보증서(HUG) 만기일까지로 합니다. 단,대출만기일은 입주지정기간 개시일로부터 최대 3개월이내이며, 보증서 만기일이 입주 지정기간 개시일로부터 3개월이 초과될 경우,입주지정기간 개시일로부터 3개월이 되는날 과 분양계약자 앞 소유권 등기 완료일 중 빠른날로 대출기한이 단축되는 것으로 합니다.		
대출상환방법	◎ 만기일시상환방식		
중도상환수수료	◎ 없음(단, 다른 금융기관 중도금대출로 일괄대환시에는 중도상환수수료 1% 발생) [계산식 : 중도상환수수료=중도상환금액X중도상환수수료율X(대출잔존기간/대출기간)]		
부대비용	◎ 인지세		
	대출금액	수입인지대금	고객부담금
	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원
	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원
			비 고 - 고객과 은행이 50%씩 부담(현장수납 불가) - 신규로 계좌 개설한 본인명의 수협은행 계좌로 입금
	◎ 보증료		
	보증기관	보증료율	비 고
	주택도시보증공사(HUG)	연 0.15%	※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담으로 신규로 계좌개설한 본인명의 수협은행계좌로 입금 - 현장 자서시 입금금액 안내예정.
	보증료 할인관련	보증서 100% 조합분담금 대출로 보증할인 대상아님.	

◆ 중도금대출 자서기간 및 자서 장소 안내(취급지점 및 담당자 포함)

대출접수기간	2023년 01월 06일(금) ~ 2023년 01월 08일(일) (3일간)
접수운영시간	10:00 ~ 16:00 까지
대출접수장소	부산광역시 동래구 총렬대로 144 모델하우스내

101동, 102동(1호)	102동(2호), 103동
연산중앙지점	진주지점
담당자 : 최재영대리 전화 : 051-868-8891 팩스 : 051-868-8895	담당자 : 전영락대리 전화 : 055-747-1445 팩스 : 055-747-2418
수분양자께서는 본인 담당 지점을 꼭 기억해주세요.	

[금융소비자 유의사항]

- ※ 대출신청시 신용상태 신용카드 연체기록 금융기관 대출현황카드대출 현금서비스 포함등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소되거나 대출이 거절될 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정 기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ※ 연체이자율은 [대출이자율+연체가산이자율로 적용되며, 연체가산이자율은 연 3% 및 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있으며, 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.shyup-bank.com) 상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 읽어 보시기 바랍니다.
- ※ 이 금융상품을 계약하시는 경우 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명받으실 수 있으며, 설명을 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 금융기관 신용관리대상자 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

◆ 준비 서류 [공통서류 및 소득서류 모두 준비해주세요]

※ 계약자 본인 방문필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 각각 준비)

※ 발급서류는 최근 (1개월 이내) 발급분으로 성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록 발급

구분	서류명	발급 시 주의사항										
공통 준비 서류	1 인감증명서, 인감도장 본인명의 스마트폰	- 인감증명서 본인 발급분 - 스마트폰 (공동인증서 또는 금융인증서 필요)										
	2 분양계약서 원본, 계약금납부영수증	- 계약금납부영수증(금융기관 이체영수증 및 시행사 발급영수증)										
	3 주민등록증 또는 운전면허증	- 배우자, 성년세대원 전원 신분증 (동일 세대원 ^{주1)} 신분증) (여권 등 기타신분증은 미인정)										
	4 건강보험 자격득실확인서	- 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 ☎1577-1000으로 팩스발급 요청										
	5 주민등록등본	- 세대원 ^{주1)} 주민등록번호(전부표시) 및 가족관계 포함 - 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출										
	6 주민등록초본	- 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민번호 전부표기 (주소변동이력포함) - 배우자 분리세대일 경우에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출										
	7 가족관계증명서(상세)	- 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시										
	8 기본증명서(상세)	- 미성년 자녀가 있는 경우에만 해당(해당될시 미성년자기준으로 발급)										
	9 국세납세증명서	- 발급시 증명서 유효기간(2023년 01월 25일 이후)										
	10 지방세납세증명서	- 세무서, 주민센터 및 인터넷(정부24발급)										
소득 서류	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근 2개년(2020년, 2021년) ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세서(회사직인날인) 최근 3개월분										
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) 최근2개년(2020년, 2021년) ☞ 신규(단기)사업자만 건강·장기요양보험료 납부확인서로 제출가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)										
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년(2020년, 2021년) ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출가능										
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근2개년도(통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자										
	기타소득자 (사실증명원 + 증빙서류)	<table border="1"> <tr> <td>사실 증명원</td> <td colspan="2">기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">관련 증빙서류 (해당 서류제출)</td> <td>건강장기요양보험료 납부확인서</td> <td>건강보험 지역세대주만 인정</td> </tr> <tr> <td>(국민)연금산정용 가입내역 확인서</td> <td>국민연금 납부자만 인정</td> </tr> <tr> <td></td> <td>전년도(21년도) 신용카드 소득공제확인서</td> <td>국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)</td> </tr> </table>	사실 증명원	기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함		관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료 납부확인서	건강보험 지역세대주만 인정	(국민)연금산정용 가입내역 확인서	국민연금 납부자만 인정		전년도(21년도) 신용카드 소득공제확인서
사실 증명원	기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함											
관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료 납부확인서	건강보험 지역세대주만 인정										
	(국민)연금산정용 가입내역 확인서	국민연금 납부자만 인정										
	전년도(21년도) 신용카드 소득공제확인서	국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)										

주1) 세대원은 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 또는 직계비속인 세대원 세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속포함)까지를 말합니다.

※ 위의 소득증빙서류 제출 항목들이 불가한 경우 대출이 불가합니다

※ 외국인 : 공통서류 이외에 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고사실증명원

※ 소득미확인, 보증서 미발급자, 신용등급에 따라 대출이 불가할 수 있습니다.

※ 준공시 DSR(총부채원리금상환비율) 및 주택담보규제에 따라 잔금대출이 불가할 수 있습니다.

◆ 유의 사항

- **코로나19 감염확산 예방을 위하여 방문시 개인방역(마스크 착용)을 철저히 해주시기 바랍니다.**
- 주차장이 협소하여 내방시 대중교통을 이용을 부탁드립니다.
- **스마트폰으로 통장 개설과 집단대출 사전동의서 제출을 현장자서일 이전까지 해오신 고객님들은 자서 당일 패스트트랙을 통해 대기 및 자서시간을 단축할 수 있습니다. (방법 - 4~12p 참조)**
- 프로세스 진행 시 문의사항은 **수협은행 콜센터(1588-1515)**을 통해 문의해주시기 바랍니다.

구분	전화번호	서비스 연결 번호
1단계 - 통장 개설	1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹상담)
2단계- 집단대출 사전동의서 제출		0번 → 8번(중도금관련 상담)

● 보증료 할인대상

- ▶ 확인서류제출방법 : **자서현장제출 또는 비대면약정 완료 후 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능(단계5 참조)**
- ▶ 할 인 율 : 대상자일 경우 할인 후 최저 **보증료율 0.05%** 적용 예정 (대상자별 보증료율 할인적용을 참조)
- ▶ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
 할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)
중복할인 불가(수분양자 할인조건 하나만 선택가능)

※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지 참조(주택도시보증공사 <http://www.khug.go.kr>)

보증료율 할인 적용대상		확인서류
저소득가구 (40%할인)	-보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○배우자 소득확인서류 - 건강보험자격득실확인서 (보증신청인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득확인서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 추가 징구
다자녀가구 (40%할인)	-세대원 중 미성년자가 3인 이상	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자 또는 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	-보증신청인과 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하 +혼인기간 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서 - 3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자 소득확인서류 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증)
한부모가족 (60%할인)	-보증신청인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	-「다문화가족지원법」에 따라 보증신청자의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적 취득한 자 - 보증신청자의 배우자가 귀화로 국적 취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
국가유공자 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자 (40%할인)	-피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
모범납세자 (10%할인)	-보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구 (60%)	-보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

① 준비물 ▶ 필수사항 ◀

① 본인 명의 스마트폰	② 본인 명의 금융인증서 또는 공동인증서	③ 대출신청점의 본인 명의 입출금계좌
--------------	---------------------------	-------------------------

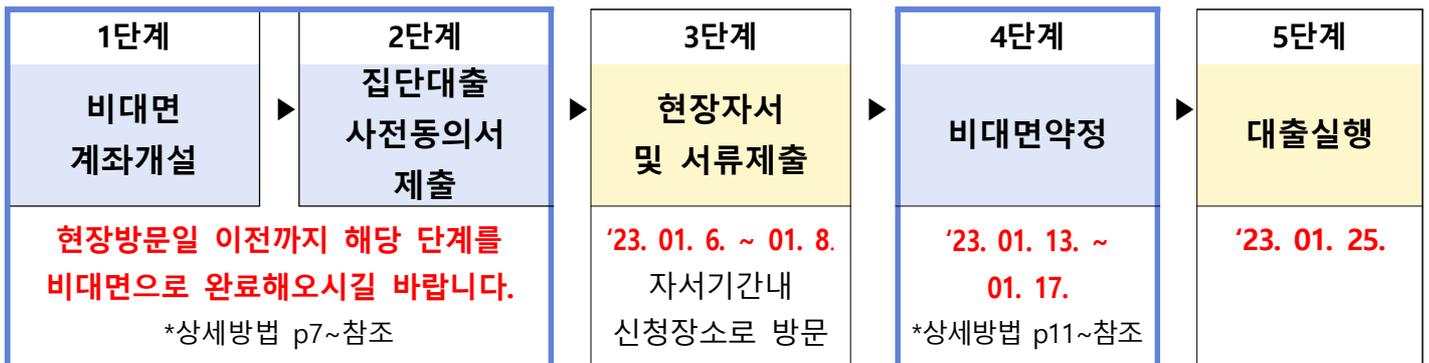
※ 공동계약자인 경우 위 목록 중 ③번을 제외하고 동일합니다.

※ 통장개설이 불가(단기간 다수계좌 등)로 인증서발급이 불가능한 경우에는 거래중인 타행 금융인증서로 가능합니다. 현장에서 계좌개설서류를 작성하셔야 하며, 계좌개설 완료 안내를 받은 뒤, 파트너뱅크(앱)에서 타행인증서등록해주시길 바랍니다. 자세한 내용은 중도금대출 자서현장에 은행직원이 안내드릴 예정입니다.

※수협은행 banking 앱 설치방법※

안드로이드-삼성, LG등 	아이폰 -애플 
Play store 접속>수협파트너뱅크개인 검색>설치	App store 접속>수협파트너뱅크개인 검색>설치

② 중도금대출 전체 진행단계



- 모든 과정은 비대면으로 진행됩니다. (위 일정표를 참고하여 순서에 따라 진행해주세요)
- 비대면 계좌개설이 불가능한 경우 현장에서 직원에게 문의해주세요. (2단계는 그대로 진행해주세요.)
- 대출실행일에 중도금대출이 실행되며 대출이 불가능한 경우, 영업점에서 개별 연락드릴 예정입니다.

수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

㉓ 동/호수별 대출관리점 안내

101동 102동(1호)
연산중앙지점
담당자: 최재영 대리 전 화 : 051-868-8891 팩 스 : 051-868-8895

102동(2호) 103동
진주지점
담당자: 전영락 대리 전 화 : 055-747-1445 팩 스 : 055-747-2148

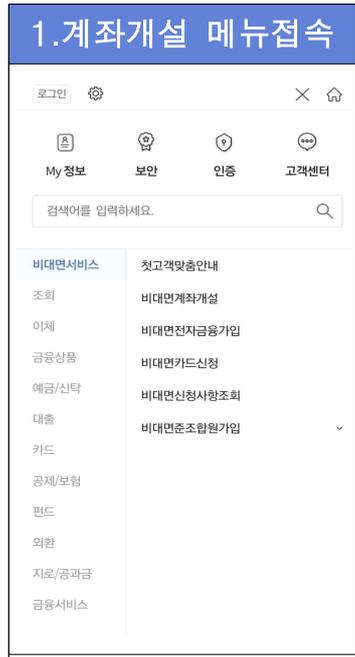
수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

④ 진행단계별 세부방법 안내

※ 진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→3번

1단계-비대면 계좌개설

[주의] 7. 영업점 선택 시 대출영업점(독도지점 X) 반드시 선택



1.계좌개설 메뉴접속

로그인, My 정보, 보안, 인증, 고객센터

비대면서비스

파트너뱅크에 접속한 뒤 최초 홈화면에서 우측상단 메뉴(≡) 버튼을 선택합니다.
*경로 : 메뉴>비대면서비스>비대면계좌개설



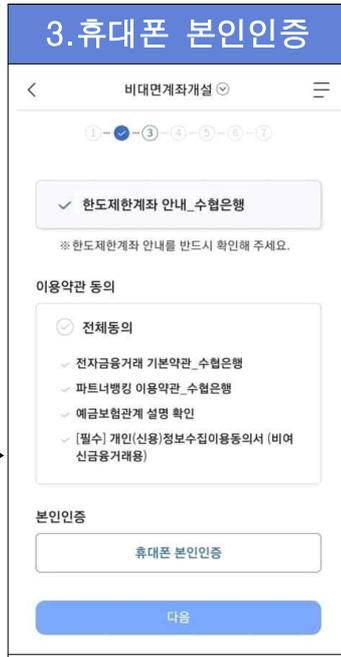
2.통장개설 메뉴접속

회원구분: 수협은행, 회원수협

이용대상: 주민등록증 또는 운전면허증을 소지한 만17세 이상 내국인

이용절차: 약관동의, 휴대폰 본인인증, 신분증 촬영, 본인계좌 인증, 고객정보 입력, 전자금융 신청, 계좌개설 완료

- 회원구분 : 수협은행 선택
이용절차 확인 후 다음



3.휴대폰 본인인증

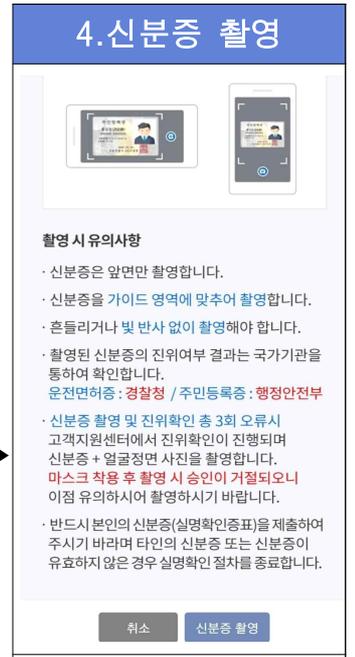
한도제한계좌 안내_수협은행

이용약관 동의: 전체동의, 전자금융거래 기본약관_수협은행, 파트너뱅크 이용약관_수협은행, 예금보험관계 설정 확인, [필수] 개인(신용)정보수집이용동의서 (비어 신용금융거래용)

본인인증: 휴대폰 본인인증

*본인 명의의 휴대폰 필수

※이때, 단기간 다수계좌개설 등으로 인하여 계좌개설이 불가능한 경우 당일 현장에서 문의해주세요. (2단계 집단대출사건동으로 이동하여 진행)



4.신분증 촬영

촬영 시 유의사항

- 신분증은 앞면만 촬영합니다.
- 신분증을 가이드 영역에 맞추어 촬영합니다.
- 흔들리거나 빛 반사 없이 촬영해야 합니다.
- 촬영된 신분증의 진위여부 결과는 국가기관을 통하여 확인합니다.
- 운전면허증: 경찰청 / 주민등록증: 행정안전부
- 신분증 촬영 및 진위확인 총 3회 오류시 고객지원센터에서 진위확인이 진행되며 신분증 + 얼굴정면 사진을 촬영합니다.
- 마스크 착용 후 촬영 시 승인이 거절되오니 이점 유의하시어 촬영하시기 바랍니다.
- 반드시 본인의 신분증(실명확인증표)을 제출하여 주시기 바라며 타인의 신분증 또는 신분증이 유효하지 않은 경우 실명확인 절차를 종료합니다.

주민등록증 또는 운전면허증 (*빛반사에 유의하세요).



5.본인계좌 인증

신분증 진위확인이 완료되었습니다.

인증계좌정보

은행명: 인협은행 선택

계좌번호

선택 입력사항

계좌확인

당/타행 본인 계좌번호 입력 →계좌확인 선택 후 수협00004자리 숫자 입력 (즉시 입금내역 확인이 가능한 계좌여야 함)



6.고객거래 확인

고객거래 확인서

“특정금융거래정보의 보고 및 이용 등에 관한 법률”에 따라 고객님께서 당행과 거래 시 다음의 내용을 기재하여야 합니다. 기재된 정보를 검증하기 위하여 추가적인 자료를 요구할 수 있으며, 요청된 정보제출을 거부 또는 고객확인 이 충분이 이루어지지 않을 경우 거래가 거절되며, 제공하신 정보는 “금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률”에 따라 보호됩니다.

거래목적: 거래목적

자금의 원천: 자금을 원천

직업: 직종, 직업

실소유자 여부: 예, 아니오

*실제소유자가 다른 경우 영업점에 방문하여 주시기 바랍니다.

*고객거래확인서 작성



7.계좌정보 입력

계좌정보 입력 *표시는 필수 입력항목입니다.

상품명: Real통장

Real통장_통합약관

신규계좌 비밀번호: 동일하거나 연속된 숫자 3자리 이상 사용불가

신규계좌 비밀번호 확인

영업점 선택: 본인 대출배정영업점 입력

권유자 직원번호: 직원 조회 후 입력, 직원조회

상품명 : Real통장
영업점 : 대출 배정영업점(중요) (독도지점 선택하면 안됨)
권유자 : 대출 영업점 담당자 (1페이지 본인 대출영업점 확인!)



8.계좌개설 완료

비대면 계좌개설이 완료되었습니다.

상품명: Real통장

예금주명: 자형물

계좌번호

계약서류제공방법: 가입 즉시 다운로드

전자금융가입 및 금융인증서 (미보유자) 발급 진행
*디지털OTP로 보안매체 발급
*금융인증서로 인증서 발급

수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

(미가입자인 경우) 전자금융 가입 - 디지털otp 및 금융인증서 발급

1. 전자금융 가입

전자금융가입 버튼 선택

2. 디지털otp발급

디지털OTP(보안매체)비밀번호 6자리 등록 ※비밀번호를 꼭 기억하세요.

3. 전자금융 가입 완료

전자금융 가입 완료 후 인증센터로 이동하여 인증서 발급

4. 인증서 발급

※금융인증서란?
클라우드에 인증서를 보관하여 응용, 분실걱정없이 6자리 숫자로 편리하게 사용하는 금융결제원 인증서(금융기관 합산 1인당 1개 발급 가능)

등록하고자 하는 인증서 선택 (금융인증서 또는 공동인증서)

5. 약관 동의

※이미 타행에서 금융인증서를 발급한 경우, 타행 인증서 등록 팝업 생성

(예시) 금융인증서 발급 과정 *이용약관 확인 후 전체동의

6. 주민등록번호 입력

7. 추가인증

추가인증 진행 *인증번호 입력 후 인증확인 버튼 선택 → 다음

8. 인증서 발급완료

2. 디지털 OTP발급에서 설정한 비밀번호 6자리 입력

수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

2단계-집단대출 사전동의서 제출

※진행 중 문의사항 발생 시 ☎1588-1515 연결 후 0번→8번

101동 ~ 102동
연산중앙지점


102동(2호) ~ 103동
진주지점


▲ 배정받은 대출 영업점 큐알코드를 스캔하면 사전동의서제출 메뉴로 바로 이동합니다.

수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

1. 휴대폰 본인인증

비대면계좌개설이 어려운 경우
→ "아니오, 가지고 있습니다"

2. 사업장 선택

*'조회' 선택 후 본인 사업장이 맞는지 확인

※규약코드로 접속시 사업장명과 관리번호가 자동 세팅

3. 추가정보 입력

*취급영업점:대출신청점
*공동명의:공동명의인경우 "예"
*접수구분:본인이 공동계약자인 경우"공동계약자" 선택

※공동계약자인 경우, 공동계약자 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 접속하여 공동명의-예/접수구분-공동계약자, 선택하여 진행

4. 약관 동의

*필수동의 및 선택동의 체크

5. 고객정보 입력

수협은행 고객정보에 등록된 휴대폰번호와 일치해야만 진행 가능합니다.

6. 대출신청정보 입력

*직업직위 조회 선택하여 직업직위 입력

7. 대출신청정보 입력

*분양받는 동/호수 입력 (최대 3개까지 추가 가능)
*대출신청금액:분양가의 60%

※해당 단계는 대출심사를 위한 사전단계로, 동/호수/대출금액을 잘못 입력해도 대출심사는 분양계약서 등 실제서류에 근거하여 진행됩니다.

8. 내용확인/전자서명

*보유중인 인증서(택1)하여 전자서명시 최종 제출 완료

수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

3단계-비대면 약정

※문의사항 발생 시 ☎1588-1515연결 후 0번→8번 (이용시간:평일 9시~23시)

-신청기간에 맞춰 비대면약정신청이 가능한 링크를 담은 문자를 발송해드릴 예정입니다.

고객님의 비대면약정 신청기간은 ('23. 01. 13.)~('23. 01. 17.)입니다.

1.파트너뱅크 앱 접속

파트너뱅크접속 후 홈화면에서 우측상단 메뉴(≡)선택

*경로:메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출

2.메뉴 접속

- "중도금대출" 선택

(공동명의로인 경우, 차주가 본인 휴대폰으로 중도금대출 약정 신청한 뒤 공동계약자 본인 휴대폰으로 위 메뉴 접속하여 "공동계약자인증" 선택)

3.휴대폰 본인인증

앱에서 바로 로그인하여 접속한 경우, 6.고객기본정보 입력단계에서 휴대폰 본인인증 실시

4.분양정보 선택

분양정보 확인 후 선택 ※진행상태를 꼭 확인하세요.

-신청가능상태일 때 비대면 약정 신청 가능합니다.

5.중요사항 확인

계약체결 전 중요사항 안내 내용 확인 및 동의

6.고객기본정보 입력

고객기본정보 입력 및 휴대폰본인인증

7. 대출신청정보 확인

수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

8. 추가약정정보 입력

추가약정정보 추가약정서안내

규제지역구분	주택투자지역
구입(압보)주택 분양공고일자	2019-01-17
기존 보유 주택수	1
고가주택여부	9억 이하
추가약정서 제출	예

기존 주택 처분 등 조건에 관한 추가약정서를 제출합니다. 내용확인

세대원정보 주택보유수 주택보유수확인?

이름	정종욱
생년월일	1973-07-30
주택보유수	1
이름	최아산
생년월일	1979-05-18
주택보유수	0

분양받을 사업장이
규제지역
인 경우, 관련 추가약정서
작성

8_1. 주택정보 입력

기존보유주택정보

종류
선택해주세요

소유자명
라온이

주소
우편번호찾기 직접입력

※ 확정 지번/도로명주소를 부여하지 못한 분양권 또는 입주권의 경우는 [직접 입력]을 체크하여 '별책' 모드 등 링크에 사용된 주소를 입력하시기 바랍니다.

※ 임차자도입공고 또는 착공신고 일자가 2018.09.14 이후이며, 투기/투기과열/조정대상지역인 경우 추가 약정서가 제공됩니다.

※ 고가주택이란 현재 대출신청 중인 분양가가 9억원을 초과하는 주택을 의미합니다.

**※기존에 보유한 주택이
있는 경우에만 작성하는
화면입니다!**

9. 추가정보 입력 및 약정완료

추가입력정보

보증료할인 보증료할인정보

대출구분
선택해주세요

대체 연락처 대체연락처안내

수입인지세 출금정보 인지세정보

납부할 인지세 75,000원

출금계좌 출금계좌안내

출금계좌번호 선택

위 계좌에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동대체지급을 약정합니다.

위 계좌에서 수수료와 대출이자 출금을 위해 자동대체지급을 약정합니다.

Notice
국공채서 사할유, 당도 단 영안적으로 무의형에 주시기 바랍니다.

-출금계좌: 인지세를 납부할 대출관리점 계좌를 선택하세요.
-보증료할인: 보증료할인대상인 경우 해당 항목을 선택하세요.
※대출계약서류는 알림톡/문자메시지로 발송됩니다.

10. 대출서류 동의

중도금대출

전체동의

- [필수] 중도금대출 및 집담대출 취급의사사항
- [필수] 은행여신거래기본약관(가계용)
- [필수] 대출거래 약정서(가계용)
- [필수] 가계주택담보대출 상품설명서
- [필수] 대출금지금위임장
- [필수] 확인서(중도금대출용)
- [필수] 담보제공약정서(후취담보용)
- [필수] 자동대체지급약정서
- [필수] 대출상당 및 신청서(가계용, 개인사업자용)
- [필수] 개인(신용)정보 수집·이용·제공동의서(여신금융거래설계정용)
- [필수] 개인(사유)정보 조회동의서

비대면 약정 대상 서류 확인

11. 중요사항 확인 및 전자서명

중도금대출

중요사항안내

대출금액	300,000,000원
대출금리	변동:COFIX금리(신규취급액기준)+1.46%
중도상환수수료	해당없음
기타수수료	전매로 인한 채무연수시 전매취급수수료 100,000원을 납부합니다.
기타특약사항	준공 전 타 금융기관 차입으로 중도상환수수료로 대출상환 원금의 1% 청구

위 내용에 대해 충분히 설명듣고 이해함.

인증 방법 선택

인증방법을 선택해주시기 바랍니다.

공동인증서 금융인증서

인증방법(공동인증서 또는 금융인증서) 선택하여 전자서명

12. 다운로드 및 완료

중도금대출(신규)약정서류 다운로드 시 약정신청이 최종 완료됩니다.

수협은행은 계약서류 제공의무에 따라 고객님께서 작성한 서류 및 교부서류사본 일체를 제공하오니 반드시 다운로드 해주시기 바랍니다.

중도금대출(신규)약정서류 받기

약정서류를 다운로드 받아야 신청이 최종 완료됩니다.

※공동명의인 경우, 공동계약자가 본인 휴대폰으로 해당 메뉴 재접속하여 공동계약자인증을 한 뒤, 대출신청인이 해당 화면에서 약정서류를 다운로드해야 최종 완료됩니다.

수협은행 중도금대출 비대면과정 안내

비대면 보증료할인서류 제출

※ 1)현장에서 증빙서류를 제출하지 않은 경우

또는 2)비대면약정시 보증료할인을 선택한 경우에 해당합니다.

- 접속경로: 파트너뱅크앱>메뉴>대출>영업점서비스>중도금대출>보증료할인 서류제출

- 해당 메뉴에 접속하여 본인이 신청한 보증료할인대상에 맞는 증빙서류를 사진촬영하여 업로드 해주시기 바랍니다.

6 주의사항

※[공동계약자가 있는 경우 필수] 공동계약자 인증방법

1)차주 "비대면약정" 신청→2)공동계약자 "공동계약자 인증"→3)차주 "계약서류 다운로드"시 최종 완료

- (유의사항) 대출신청인의 신청완료 후 일주일 내에 공동계약자가 인증하지 않으면 신청정보가 삭제됩니다.

※신청완료 확인방법 ▶ 『진행상태』를 확인해주세요!

- (신청완료 후) 중도금대출 메뉴 접속하여 ①휴대폰본인인증 → ②사업장선택 화면의 진행상태가 "신청완료"이면 정상적으로 신청이 된 상태이며, 영업점에서 담당자가 내용검토를 마치면 진행상태가 "영업점확인완료"로 변경됩니다.

- "영업점확인완료" 상태에서는 고객님의 신청취소를 할 수 없으며 신청내용에 변경이 필요하신 경우는 수협은행 대출관리점 담당자에게 연락해주시기 바랍니다.

고객님의 분양정보입니다.

사업장명	행복한아파트
신청기간	2020-05-18~2020-05-31
면적	84m ²
동	2017동
호수	1116호
진행상태	신청완료