



중도금대출 안내장

[연산 하늘채 엘센트로 아파트 / 오피스텔]

대출대상	◎ 연산하늘채 엘센트로 아파트 수분양자 - 계약금 10% 이상 납부, 당행 여신적격자 로서 내부신용등급 1~7등급 이내이며, 주택도시보 증공사 보증서 발급에 이상이 없는 일반 수분양자 ※ 보증신청인 포함한 세대당 중도금대출 보증건수 2건이내 (1인당 : 총보증 한도 3억원이하) ※ 보증기관 : HF(한국주택금융공사), HUG(주택도시보증공사) 합산 ※ 공동명의 분양계약자 연대보증시 보증건수 1인당 2건이내 (단, HF 연대보증건수는 합산하지 않음)			
대출금액	◎ 아파트 분양금액의 60% 이내 (1~6회차 중도금) ◎ 오피스텔 분양금액의 50% 이내 (1~5회차 중도금) (단, 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급금액을 초과할 수 없음)			
대출금리	COFIX신잔액(3개월변동)	기준금리	가산금리	대출금리
	(2022.12.20기준)	연 2.65%	연 4.3%	연 6.95%
	(2023.10.24기준)	연 3.29%	연 4.3%	연 7.59%
※ 대출금리는 기준금리 변동 등을 반영하여 대출실행일에 적용금리가 결정됩니다. ※ 중도금 대출 회차 실행시 해당 회차의 실행일의 기준금리 변동에 따라 금리가 변경될 수 있습니다. ※ 이자부과시기 및 방법 : 1개월 후취(입주지정기간 최초일 직전 이자납부일까지 시행사 대 납 후 입주시 분양자가 시행사에 정산납부/입주지정일부터 분양자가 은행에 납부)				
대출기간	◎ 주택도시보증공사보증서(HUG) 만기일까지로 합니다. 단,대출만기일은 입주지정기간 개시일로부터 최대 3개월이내이며, 보증서 만기일이 입주지정기간 개시일로부터 3개월이 초과될 경우,입주지정기간 개시일로부터 3개월이 되는날과 분양계약 자 앞 소유권 등기 완료일 중 빠른날로 대출기간이 단축되는 것으로 합니다.			
대출상환방법	◎ 만기일시상환방식			
중도상환수수료	◎ 없음(단, 다른 금융기관 중도금대출로 일괄대환시에는 중도상환수수료 1% 발생) [계산식 : 중도상환수수료=중도상환금액X중도상환수수료율X(대출잔존기간/대출기간)]			
부대비용	◎ 인지세			
	대출금액	수입인지대금	고객부담금	비 고
	5천만원초과~1억원 이하	70,000원	35,000원	- 고객과 은행이 50%씩 부담(현장수납 불가)
	1억원 초과~10억원 이하	150,000원	75,000원	- 신규로 계좌 개설한 본인명의 수협은행 계좌로 입금
	◎ 보증료			
	보증기관	보증료율	비 고	
	주택도시보증공사(HUG)	연 0.13%	※ 보증료는 보증신청인(대출신청인) 부담으로 신규로 계좌개설한 본인명의 수협은행계좌로 입금 - 현장 자서시 입금금액 안내예정.	
	보증료 할인관련	할인대상자별 서류는 자서현장 방문일 또는 비대면 약정완료 후 수협은행 파트너뱅크(앱) 에서 제출(비대면 메뉴얼 5단계 참조)이 가능합니다.		

◆ 중도금대출 자서기간 및 자서 장소 안내(취급지점 및 담당자 포함)

대출접수기간	2024년 7월 1~3일(월~수), 3일간 (주말 제외)
접수운영시간	평일 10:00 ~ 16:00 까지
대출접수장소	부산광역시 연제구 부산 연제구 월드컵대로 152 CMC빌딩 (연산역 5번 출구에서 113m)

연산중앙지점

전화:051-868-8891
 팩스:051-868-8895

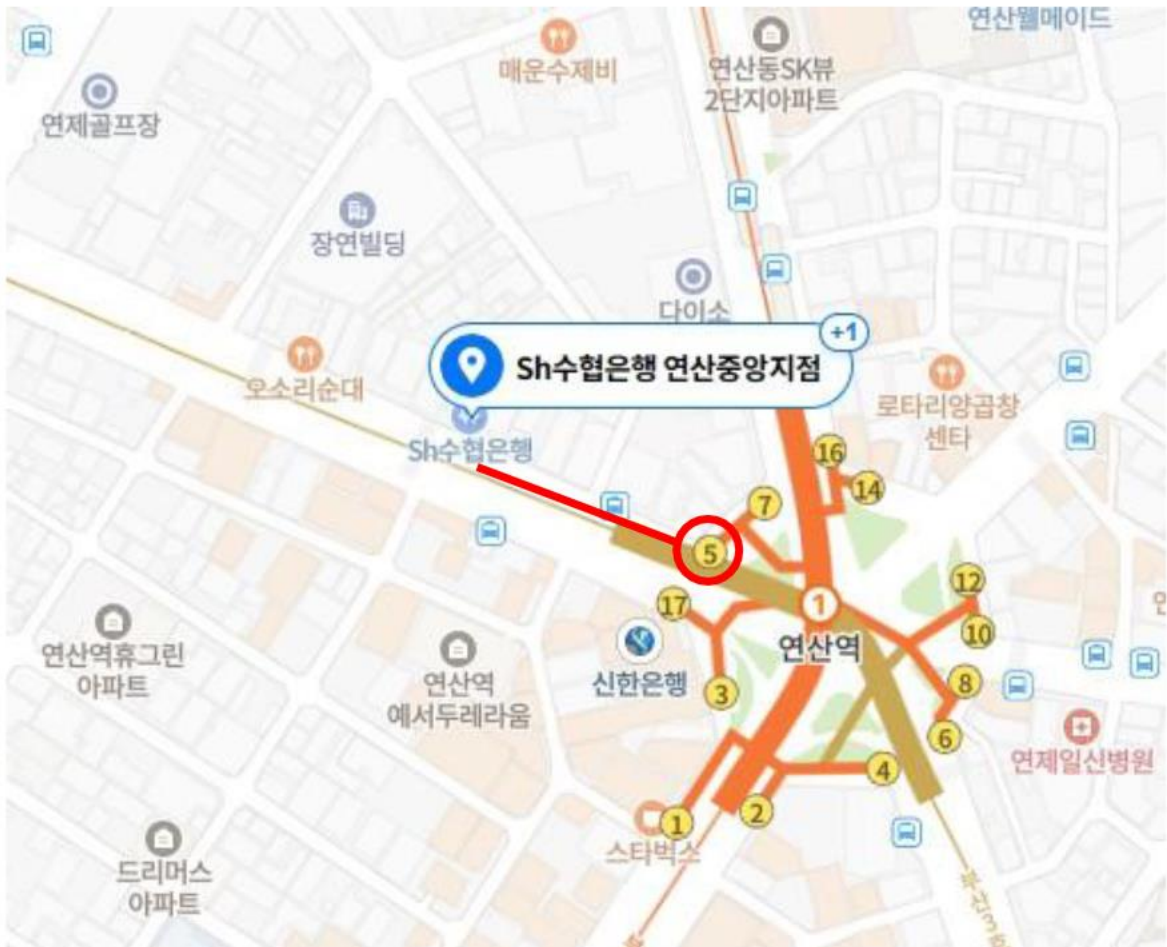
수분양자께서는본인 담당 지점을꼭기억해주세요.

[금융소비자 유의사항]

- ※ 대출신청시 신용상태, 신용카드 연체기록, 금융기관 대출현황(카드대출, 현금서비스 포함)등을 종합하여 심사함으로 대출금액이 감소되거나 대출이거절될 수 있습니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정 기간 납부해야할 원리금이 연체될 경우 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ **본 대출은 금리인하 요구권 대상이 아닙니다.**
- ※ 연체이자율은 대출이자율+연체가산이자율로 적용되며 연체가산이자율은 연 3% 및 연체이자율은 최고 연 15%로 합니다. 상품에 따라 연체이자율이 일부 달라지는 경우가 있으므로 세부적인 사항은 대출거래약정서 등을 참고하시기 바라며, 세부 우대사항 등 그 밖의 자세한 내용은 영업점 직원에게 문의하셔서 설명을 받으실 수 있으며, 계약체결 전 수협은행 홈페이지(www.shupbank.com) 상품공시실의 약관 및 상품설명서를 반드시 읽어 보시기 바랍니다.
- ※ 이 금융상품을 계약하시는 경우 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명받으실 수 있으며, 설명을 이해한 후 거래하시기 바랍니다.
- ※ 금융기관 신용관리대상자 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 이 안내장은 관계 법령 및 내부통제 기준에 따른 절차를 준수하였습니다.

◎ 오시는길

： 부산광역시 연제구 부산 연제구 월드컵대로 152 CMC빌딩 (연산역 5번 출구에서 113m)



◆ 준비 서류 [공통서류 및 소득서류 모두 준비해주세요]

※ 계약자 본인 방문필수, 공동명의일 경우 공동명의인 모두 방문(공동명의인은 공통서류 각각 준비)

※ 발급서류는 최근 (1개월 이내) 발급분으로 성명 및 주민등록번호(13자리) 모두 표시되도록 발급

구 분		서류명	발급 시 주의사항	
공 통 준 비 서 류	1	인감증명서, 인감도장 본인명의 스마트폰	- 인감증명서 본인 발급분 - 스마트폰 (공동인증서 또는 금융인증서 필요)	
	2	분양계약서 원본, 계약금납부영수증	- 계약금납부영수증(금융기관 이체영수증 및 시행사 발급영수증)	
	3	주민등록증 또는 운전면허증	- 배우자, 성년세대원 전원 신분증 (동일 세대원 ^{주1)} 신분증) (여권 등 기타신분증은 미인정)	
	4	건강보험 자격득실확인서	- 국민건강보험공단 홈페이지 출력 또는 ☎1577-1000으로 팩스발급 요청	
	5	주민등록등본	- 세대원 ^{주1)} 주민등록번호(전부표시) 및 가족관계 포함 - 배우자와 별도세대 구성시에는 배우자의 주민등록등본 추가 제출	
	6	주민등록초본	- 등본상 세대원 전원 주민등록초본(미성년자 포함) - 주민번호 전부표기 (주소변동이력포함) - 배우자 분리세대일 경우에는 배우자 등본상의 세대원(배우자포함) 초본 추가제출	
	7	가족관계증명서(상세)	- 대출신청인 기준으로 상세발급, 주민등록번호 전부표시	
	8	기본증명서(상세)	- 미성년 자녀가 있는 경우에만 해당(해당될시 미성년자기준으로 발급)	
	9	국세납세증명서	- 발급시 증명서 유효기간(2023년 01월 25일 이후)	
	10	지방세납세증명서	- 세무서, 주민센터 및 인터넷(정부24발급)	
소 득 서 류	급여소득자	재직증명서 + 근로소득원천징수영수증 최근 2개년(2020년, 2021년) ☞ 단기재직자는 재직증명서 및 급여명세서(회사직인날인) 최근 3개월분		
	사업소득자 (개인사업자)	사업자등록증(사본)+소득금액증명원(사업소득원천징수영수증) 최근2개년(2020년, 2021년) ☞ 신규(단기)사업자만 건강·장기요양보험료 납부확인서로 제출가능 (단, 지역세대주이면서 사실증명원 제출시만 가능)		
	프리랜서 (보험모집인등)	위촉계약서 등 + 소득금액증명원 최근 2개년(2020년, 2021년) ☞ 단기근무자는 사업소득원천징수영수증(연말정산용) 제출가능		
	연금소득자	연금증서(연금수급권자확인서 등) + 연금수급자료 최근2개년도(통장거래내역확인서) ☞ 국민연금, 공무원연금, 사학연금 등 연금수급권자		
	기타소득자 (사실증명원 + 증빙서류)	사실 증명원	기타소득자는 반드시 사실증명서를 제출해야 합니다. 홈텍스(민원증명→사실증명신청→사실증명발급)또는 주민센터, 세무서 발급 가능 소득세신고사실이 없다는 사실증명서를 제출함에 아래의 추가서류를 제출해야함	
		관련 증빙서류 (해당 서류제출)	건강장기요양보험료 납부확인서	건강보험 지역세대주만 인정
(국민)연금산정용 가입내역 확인서			국민연금 납부자만 인정	
		전년도(21년도) 신용카드 소득공제확인서	국세청(홈텍스)발행분 소득공제용 신용카드 사용내역서(카드사발급)	

주1) 세대원은 세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함) 또는 직계비속인 세대원 세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속포함)까지를 말합니다.

※ 위의 소득증빙서류 제출 항목들이 불가한 경우 대출이 불가합니다

※ 외국인 : 공통서류 이외에 외국인등록증, 여권, 외국인등록 사실증명, 국내거소신고사실증명원

※ 소득미확인, 보증서 미발급자, 신용등급에 따라 대출이 불가할 수 있습니다.

※ 준공시 DSR(총부채원리금상환비율) 및 주택담보규제에 따라 잔금대출이 불가할 수 있습니다.

◆ 유의 사항

- 코로나19 감염확산 예방을 위하여 방문시 개인방역(마스크 착용)을 철저히 해주시기 바랍니다.
- 주차장이 협소하여 내방시 대중교통을 이용을 부탁드립니다.
- 스마트폰으로 통장 개설과 집단대출 사전동의서 제출을 현장자서일 이전까지 해오신 고객님들은 자서 당일 패스트트랙을 통해 대기 및 자서시간을 단축할 수 있습니다. (방법 - 4~12p 참조)
- 프로세스 진행 시 문의사항은 수협은행 콜센터(1588-1515)를 통해 문의해주시기 바랍니다.

구분	전화번호	서비스 연결 번호
1단계 - 통장 개설	1588-1515	0번 → 3번(스마트폰 뱅킹상담)
2단계- 집단대출 사전동의서 제출		0번 → 8번(중도금관련 상담)

● 보증료 할인대상

- ▶ 확인서류제출방법 : 자서현장제출 또는 비대면약정 완료 후 수협파트너뱅크 앱에서 제출가능(단계5 참조)
- ▶ 할 인 율 : 대상자일 경우 할인 후 최저 보증료를 0.05% 적용 예정 (대상자별 보증료를 할인적용을 참조)
- ▶ 할인대상심사 : 계약자의 보증신청일 자격기준으로 판단하며, 대상자 확정은 별도 심사를 통해 결정
할인대상 서류 중 대출접수 시 관련서류 제출(중도금대출서류와 중복되는 서류는 추가제출 생략)
중복할인 불가(수분양자 할인조건 하나만 선택가능)

※ 기타 세부사항은 보증기관 홈페이지 참조(주택도시보증공사 <http://www.khug.go.kr>)

보증료를 할인 적용대상		확인서류
저소득가구 (40%할인)	-보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자	○배우자 소득확인서류 - 건강보험자격득실확인서 (보증신청인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득확인서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되지 않은 경우 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증 추가 징구)
다자녀가구 (40%할인)	-세대원 중 미성년자가 3인 이상	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자 또는 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증(복지카드)
고령자가구 노인부양가구 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	-보증신청인과 배우자의 합산 연소득이 6천만원 이하 +혼인기간 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우	○ 혼인관계증명서 - 3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자 소득확인서류 - 배우자가 직장가입자의 피부양자로 등재되지 않은 경우에는 배우자의 재직증명서, 원천징수영수증)
한부모가족 (60%할인)	-보증신청인이 한부모가족지원법에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	-「다문화가족지원법」에 따라 보증신청자의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적 취득한 자 - 보증신청자의 배우자가 귀화로 국적 취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
국가유공자 (40%할인)	-보증신청인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구	○ 각 대상자별증서(유족증 사본) 또는 각 대상자 확인원(유족증확인원)
의사상자 (40%할인)	-피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
모범납세자 (10%할인)	-보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우	○ 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) - 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장표창, 국세청장표창에 한함
독거노인가구 (60%)	-보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자	○ 주민등록등본

<중도금대출 준비사항 안내장>

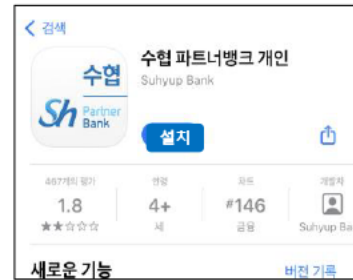
필수!!! 모든 과정 진행 전 본인 명의 스마트폰에
'수협 파트너뱅크 개인' 앱 설치를 해야 중도금대출이 가능합니다.

<안드로이드 폰> LG, 삼성 등



'플레이스토어' 접속
→ '수협파트너뱅크' 검색 → 설치

<아이폰> 애플



'앱스토어' 접속
→ '수협파트너뱅크' 검색 → 설치

◎비대면 신청 및 은행 방문 이후 절차 안내(1~5단계)

연산중앙지점	
① 통장 개설	② 집단대출 사전동의서 제출
문의:1588-1515 (0번→3번)	문의:1588-1515 (0번→8번)
 연산중앙지점 Mobile branch	

위 QR코드 접속



1단계 전자금융가입 및 금융인증서 발급 (뒤 페이지 참고)



2단계 집단대출 사전동의서 제출 (뒤 페이지 참고)



3단계 은행방문



4단계 증도금 비대면 약정 (뒤 페이지 참고)



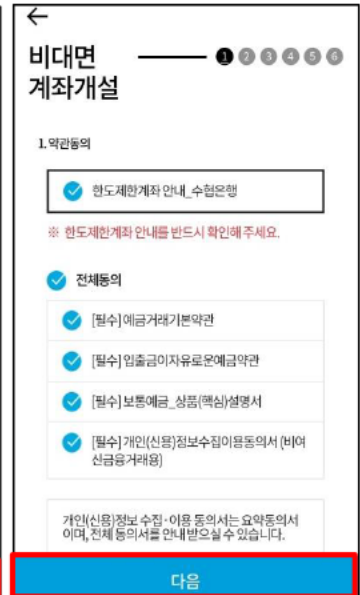
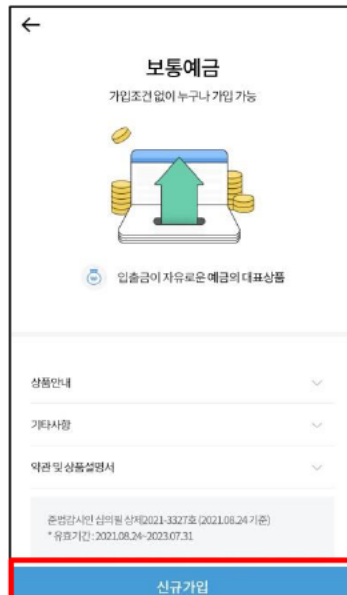
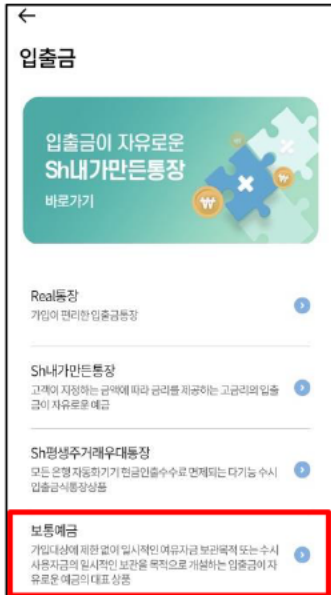
5단계 보증료 할인서류 제출 (뒤 페이지 참고)

1단계

전자금융가입 및 금융인증서발급

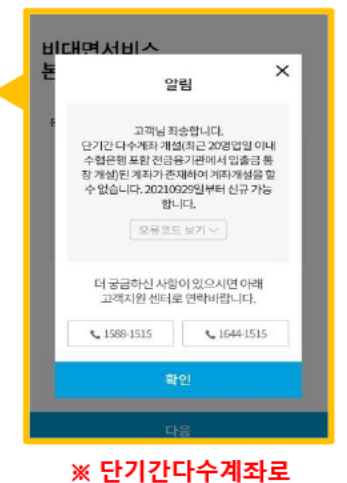
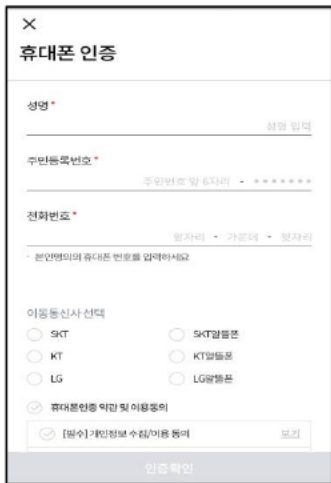
※진행 중 문의사항 발생 시 1588-1515 (연결번호 0번→3번)

Sh 수협은행



1 QR코드 통하여 접속→ 입출금 메뉴 → 보통예금

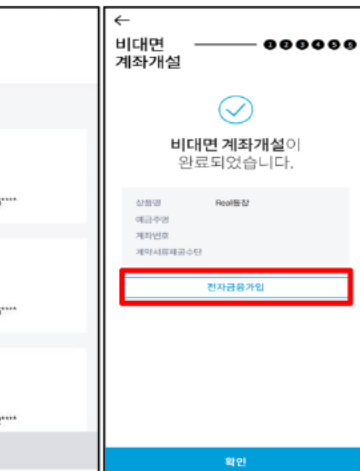
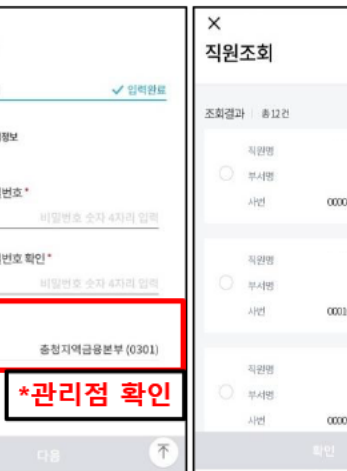
2 신규가입 클릭 → 약관동의 체크 → 다음으로 이동



3 휴대폰 인증으로 진행 → 인증확인

※ 단기간 다수계좌로
계좌개설 불가시 현장에서
문의해주시길 바랍니다.

4 *촬영시 "빛번짐" 주의



5 본인명의 당행 또는 타행계좌 입력, 계좌확인 → 거래목적* 기타 → '중도금대출' 입력 → 다음으로 이동 *영문명 필수

6 관리점별 담당자 선택 → 계좌개설 완료 → 전자금융가입으로 이동 (*미가입 시)

비대면전자금융가입

필수 준비사항

- 본인명의 휴대폰을 준비해주세요
- 신분증을 미리 준비해주세요
주민등록증과 운전면허증만 가능합니다
- 당첨 계좌인증이 가능한 본인명의 입출금
계좌를 준비해주세요

약관 동의

☒ 전체동의

☒ 비대면전자금융가입_신청전 안내

☒ 전자금융거래 기본약관

☒ 파트너뱅크 이용약관

본인인증

☒ 휴대폰 본인인증

다음

비대면전자금융가입

신분증 진위확인을 위해
주민등록증 또는 운전면허증을
준비해주세요.

[가로 뷰 촬영예시] [세로 뷰 촬영예시]

촬영 시 유의사항

- 신분증은 앞면만 촬영합니다.
- 신분증을 가이드 영역에 맞추어 촬영합니다.
- 흔들리거나 빛 반사 없이 촬영해야 합니다.
- 촬영된 신분증의 진위여부 결과는 국가기관을
통하여 확인합니다.
본전면허증: 경찰청 / 주민등록증: 행정안전부
- 신분증 촬영 및 진위확인 중 3회 오류시
고객지원센터에서 진위확인이 진행되며
신분증 + 얼굴장면 사진을 촬영합니다.
마스크 착용 후 촬영 시 승인이 거절되오니
이점 유의하시어 촬영하시기 바랍니다.
- 반드시 본인의 신분증(실명확인인증서)을 제출하여
주시기 바라며 타인의 신분증 또는 신분증이
유효하지 않은 경우 실명확인 절차를 종료합니다.

취소 신분증 촬영

비대면전자금융가입

신분증 진위확인이 완료되었습니다.

인증계좌정보

은행명 수협

계좌번호 1010

선택 입력사항

계좌확인

취소 다음

비대면전자금융가입

인증계좌정보

은행명 수협

계좌번호 1010

알려드립니다

<계좌거래내역 예시>

Sh수입 0000 1원 (수수료 0원)

수입 345678908734 18.06.24

인증번호

처리결과 정상 송금확인

인증번호 입력

Sh수입

인증확인

취소 다음

7 파트너뱅크로 이동하여 전자금융가입 절차 실시

8 신분증 촬영 진위 확인 → 계좌 인증 실시

비대면전자금융가입

출금계좌번호 1010

출금계좌 추가 등록 안내

스마트폰 앱 내에서 출금계좌 추가 및 삭제 가능합니다.

※ 메뉴: MY정보 > 계좌정보관리 > 출금계좌등록

※ 메뉴: MY정보 > 계좌정보관리 > 출금계좌삭제

보안해제

☒ 디지털OTP(인앱) 발급

약관권경통지방법

☒ SMS

☐ E-MAIL

5일당동(무료push입출금알림)수신

☒ 동의함

☐ 동의하지 않음

수협통합메시징서비스_통합약관

내용확인

☒ (선택)금융정보/가타입입력에서지 수신동의

원유자작원번호

직업조회

아래의 "전자금융가입" 버튼 클릭 후 보안해제인 디지털OTP(인앱)
이용 시 인증번호 생성을 위한 6자리 비밀번호를 등록하시면 전자
금융가입 절차가 완료됩니다.

전자금융가입

비대면전자금융가입

앱비밀번호 등록

이용안내

* 인증번호 6자리를 생성하기 위하여 고객
입력하는 앱비밀번호를 등록하는 메뉴입니다.

앱비밀번호 등록

6자리 비밀번호

앱비밀번호 확인

6자리 비밀번호

취소 확인

비대면전자금융가입

전자금융 가입이 완료되었습니다.

전자금융 가입정보

출금계좌번호 1010

보안해제 디지털OTP(인앱)

1회 이체한도 100,000,000 원

1일 이체한도 500,000,000 원

고객님의 전자금융 가입이 완료 되었습니다.
아래의 "인증센터" 버튼을 클릭하여 인증서를 등록하신 후 이
용 부탁드립니다.

인증서를 등록하시는 메뉴는 아래와 같습니다.

1. 인증서가 없는 경우: 인증서발급/재발급

2. 다행인증서가 있는 경우: 다행인증서등록/삭제

※ 설정하신 디지털OTP 앱비밀번호는 디지털OTP 인증번호 생성
시 필요합니다.
앱비밀번호를 모르실 경우 휴대폰 본인인증 후 앱비밀번호 재등
록을 하시면 됩니다.

확인 인증센터

알림

등록하시고자하는 인증서를
선택하시기 바랍니다.

금융인증서 공동인증서

9 전자금융가입 및 앱 비밀번호 6자리 등록 *비밀번호를 꼭 기억해주세요*

10 완료 후 인증센터로 이동 → 인증서 발급

비대면전자금융가입

인증서발급/재발급

이용약관 동의

☒ 전체 동의

☒ 금융결제원 전자인증서비스 이용약관

☒ 금융결제원 인증서 발급을 위한 개인정보 수집
및 이용 동의서

☒ 금융결제원 인증서 발급을 위한 개인정보 제3자
제공에 대한 동의서

취소 다음

비대면전자금융가입

인증서발급/재발급

주민등록번호

취소 다음

금융인증서 발급안내

비대면전자금융가입

인증서발급/재발급

추가인증 종류선택

전자금융사기 예방을 위한 추가 본인인증절차 임니
다. 아래의 인증방법 중 하나를 선택하여 주시기 바
랍니다.

SMS 인증 ARS 인증

인증용 전화번호

010-4368-**** 인증번호전송

인증번호 입력

111111 인증확인

취소 다음

비대면전자금융가입

앱비밀번호 인증

인증번호 생성을 위한 앱비밀번호 6자리를
확인합니다.

앱비밀번호 입력

6자리 비밀번호

앱비밀번호가 기억나지 않는 경우
파트너뱅크의 디지털OTP>비밀번호
재등록에서 재등록하시기 바랍니다.

취소 확인

11 (예시) 금융인증서 발급 과정 이용약관 전체 동의 → 주민등록번호 입력

12 본인인증 완료 → 앞서 등록한 앱비밀번호(6자리)입력

※진행 중 문의사항 발생 시 1588-1515 (연결번호 0번→8번)

집단대출 사전동의서 제출

집단대출 사전동의서 제출 안내

제출 절차

유의사항

준비물

본인명의 휴대폰

당·타행 인증서

1 제출신청점의 입출금 계좌를 가지고 계십니까?

예, 가지고 있습니다.

아니오, 가지고 있지 않습니다.

본인인증방법 선택

카카오톡이 인증

휴대폰 본인인증

2 다음

휴대폰 인증

성명

백영우

주민등록번호

800917 - *****

휴대폰번호

010 - 5258 - 8531

이동통신사

☒ SKT ☐ KT ☐ LGU+

☐ SKT 알뜰폰 ☐ KT 알뜰폰 ☐ LG 알뜰폰

약관 및 이용동의

☒ 전체 동의

☒ [필수] 개인정보 수집/이용 동의

☒ [필수] 고유식별정보 처리동의

☒ [필수] 통신사 이용약관 동의

☒ [필수] 서비스 이용약관 동의

전문보기

전문보기

전문보기

전문보기

인증번호 전송

받기

집단대출 사전동의서 제출

집단대출관리번호 자동 세팅

G120210000212

조회

클릭

조회결과(1)

관리번호

G120210000212

사업장명

경기 포천 금호 어울림 센터 별 공동주택

사업장 주소

(11151) 경기도 포천시 군내면 구음리 655번지

등록일

2021-08-02

※ 조회 결과 중 고객님의 사업장 정보를 선택해주세요. 선택 후, 추가로 표시되는 정보(영업점 지정, 공동계약자 여부)를 선택하셔야 다음 단계로 진행하실 수 있습니다.

추가정보

취급 영업점

의정부금융센터

집단대출 사전동의서 제출

조회

조회결과(1)

관리번호

G120210000212

사업장명

경기 포천 금호 어울림 센터 별 공동주택

사업장 주소

(11151) 경기도 포천시 군내면 구음리 655번지

등록일

2021-08-02

※ 조회 결과 중 고객님의 사업장 정보를 선택해주세요. 선택 후, 추가로 표시되는 정보(영업점 지정, 공동계약자 여부)를 선택하셔야 다음 단계로 진행하실 수 있습니다.

추가정보

취급 영업점

의정부금융센터

공동명의

☒ 아니오 ☐ 예

접수구분

☒ 대출신청인 ☐ 공동계약자

※ 대출신청인과 공동계약자는 제출 서류가 다릅니다. 바르게 체크해주세요.

이전

다음

1 해당 단계 이전에 계좌개설 필수
(*1단계 과정 참조) → 휴대폰 본인인증 완료

2 집단대출관리번호
자동세팅, '조회' 클릭→
해당 사업장 확인 후 체크

3 추가정보 내용 선택
→ 다음으로 이동

집단대출 사전동의서 제출

필수 약관 내용 확인 및 동의를 하지 않으시면 이후 단계로 진행할 수 없습니다.

전체동의

☒ [필수] 대출상환 및 신청서(가계용, 개인사업자용) 내용확인

☒ [필수] 개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서(여신금융거래설계용) 내용확인

☒ [필수] 개인(신용)정보 조회 동의서 내용확인

☒ [필수] 개인(신용)정보 수집이용동의서(집단주택자금대출) 내용확인

☒ [선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(삼풍서비스안내용)

개인(신용)정보·수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하시겠습니까?

☒ 예 ☐ 아니오

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하시겠습니까?

※ 마케팅 활용을 동의하셔야 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

집단대출 사전동의서 제출

수업 고객 등록 위한 본인인증 절차가 완료되었습니다.

대출 신청을 위한 기본 정보이므로, 정확하게 입력하셔야 합니다. 주소, 휴대폰 불일치 시 대출이 제한될 수 있습니다.

이름*

송가돌

영문이름*

chunggadol

생년월일*

1982-04-15

휴대폰번호*

010-4368-9983

본인인증이 완료되었습니다

이메일주소*

집단대출 사전동의서 제출

이메일주소*

danka@naver.com

자택주소*

05510

서울특별시 송파구 오금로 62

7층

우편번호찾기

직장정보

직업직위*

직업직위 조회

직위

부동산 담보대출자

취소

확인

직업직위 검색

대분류

기타소득자

중분류

기타

소분류

은행거래자

직위

부동산 담보대출자

취소

확인

4 전체동의 후 내용 확인

5 신청고객 정보 입력

6 직업직위정보 등록
'직업직위조회' 클릭 시 세부 내용 등록창 생성
*고객별 해당하는 정보 입력 후 확인

예시) 직위 - 교사(5)인 경우,
괄호 안의 숫자는 재직기간을 의미합니다.

※진행 중 문의사항 발생 시 1588-1515 (연결번호 0번→8번)

< 집단대출 사전동의서 제출 >

입사(개업)일*

2006-05-15

대출신청정보

사업장명*

경기 포천 금호 어울림 센트럴 공동주택

동/호수*

동/호수 추가

동 호 대출신청금액

원

※ 동/호수는 숫자/영문자/한글 공백없이 입력해주세요.
※ 같은 사업장 내 다른 동/호수로 동시 대출을 신청하는 경우, 해당 동/호수를 모두 입력해주세요. (최대 3건까지 입력 가능합니다.)

취급영업점*

의정부금융센터

공동명의

☒ 아니요 ☐ 예

이전 다음

< 집단대출 사전동의서 제출 >

입력하신 정보로 사전동의서 제출이 완료됩니다. 전자서명 전 내용을 확인을 해주세요.

기본정보

이름 박병우

영문이름 PARK BYOUNG WOO

생년월일 1980-09-17

연락처 010-5258-8531

이메일 주소 danka@naver.com

12141

자택주소 경기도 남양주시 천마산로14번길, 10, 104동 1503호 (호평동, 일광그라디아파트)

직장정보

직업직위 금어소득자-금융계-은행-농협/수협 중앙회-사원

직장명 수원중앙회

12913

직장주소 경기도 하남시 미사강변동로, T3, 2층(왕월동, 미사강변노블레스빌딩)

< 집단대출 사전동의서 제출 >

대출정보

사업장명 경기 포천 금호 어울림 센트럴 공동주택

동/호수 101동 501호

대출신청금액 300,000,000원

취급영업점 의정부금융센터

공동명의 아니요

동의 사항

개인(신용)정보 조회 동의서 동의

개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (여신금융거래설계용) 동의

개인(신용)정보 수집이용 제공 동의서 (집단주택자금대출) 동의

개인(신용)정보 수집,이용동의서(상품 서비스안내용) 전체 동의 (매체: 문자, 이메일, 전화, DM)

※ 위 신청 내용으로 서류 제출합니다. 최종 확인 후 [전자서명] 버튼을 누르면 전자서명이 진행됩니다.

수정 전자서명

< 집단대출 사전동의서 제출 >

사전동의서 제출이 완료되었습니다.

※ 관련된 문의사항은 의정부금융센터 대출담당자 (031-871-0326)로 연락주시기 바랍니다.

사전동의서 제출 정보

접수 취소 확인

✓ Notice

· 접수 내용은 수정이 불가능하며, 수정이 필요하시면 접수 취소 후 재접수를 진행해주세요.

7

-동/호수 입력 시

: 숫자만 입력

-대출신청금액 입력 시

: 본인 분양계약서상

총 분양가의 60% 금액 입력

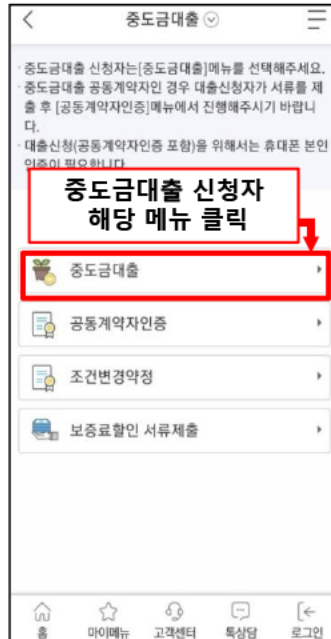
8

집단대출 사전 동의서 제출 내용 확인 후
전자서명 및 확인으로 제출 완료

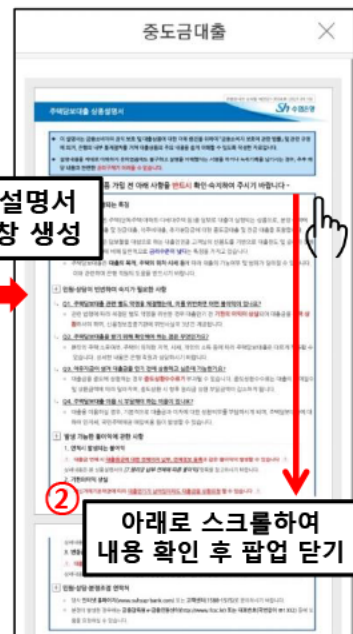
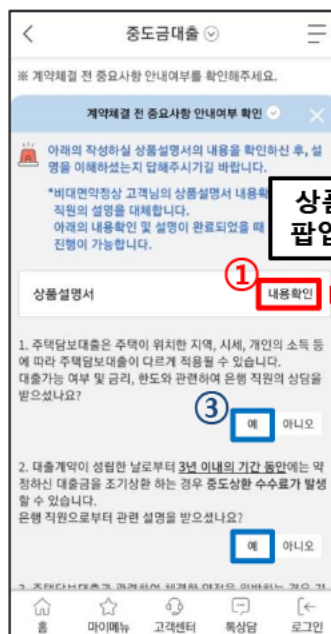
예) 분양가 3억 5천만원인 경우
 $350,000,000 \times 60\%$
 $= 210,000,000$ 입력

※진행 중 문의사항 발생 시 1588-1515 (연결번호 0번→8번)

▶ 비대면 약정 신청기간 : 2024.7.8~10(월~수) (3일간)

※ 고객지원센터 이용시간은 평일 기준 9시부터 18시까지이며
마지막 접수일에 18시까지 접수 가능하오니 이점 유의 부탁드립니다1 파트너뱅크 메인화면 접속
→ 상단 메뉴 버튼 클릭2 대출 → 영업점서비스
→ 중도금대출

3 '중도금대출' 클릭

4 휴대폰 본인인증
휴대폰 인증 정보 입력5 메시지로 온 6자리
인증번호 입력하여
본인인증 완료→ 다음6 분양정보 확인 후
*진행상태- 신청가능
다음단계 이동7 '내용확인' 메뉴 클릭 → 상품설명서 내용 확인
→ 주의사항 확인 후 '예' 체크 → 다음 메뉴로 이동

※진행 중 문의사항 발생 시 1588-1515 (연결번호 0번→8번)

중도금대출

고객기본정보

성명 송홍송

생년월일 1969-02-05

휴대폰번호 010 - [] [] [] [] [] []

본인인증 완료되었습니다.

자택주소 213 - 76 우편번호찾기

인천광역시 부평구 부흥로111번길 94, 093명 243금 (강주사,선불보해)

주택도시보증공사 신청정보

직종코드 *필수 입력

선택해주세요

거주구분 *필수 입력

선택해주세요

취소 다음

8 휴대폰 본인인증 및 정보 입력 → 다음 이동

중도금대출

대출신청정보를 확인해주세요.
약관서 보기에서 인증서를 제출하시면 신청이 완료됩니다.
신청완료까지 수 분이 소요될 수 있습니다.

공동계약자정보

성명 화아산

생년월일 1979-05-18

대출신청정보

사업장명 쌍용더블레티빌(일반)

부동산 종류 아파트

이메일주소 박치로 가구함

보증료할인 보증료할인보

해당사항 없음

* 보증료 할인 대상 고객님의 해당 항목을 선택해주세요.

* 보증료 할인서류를 이미 제출하신 경우에는 다시 제출하실 필요 없습니다.

계약서류 제공 의무 계약서류제공안내

[금융소비자보호에 관한 법률]에 의거하여 대출실행과 동시에 의무적으로 제공되는 계약서류는 문자메시지 발송식 [발신번호: 010-4368-9983] 으로 제공됩니다.

☒ 계약서류 제공 의무를 확인합니다.

위의 정보로 작성된 대출 약정서를 미리보기 후 인증서로 서명합니다.

취소 약정서보기

9 대출신청정보 확인 후 '약관서보기' 클릭

중도금대출

전체동의

☒ [필수] 중도금대출 및 집담대출 취급유의사항

☒ [필수] 은행여신거거기본약관(가계용)

☒ [필수] 대출거래 약정서(가계용)

☒ [필수] 가계주택담보대출 상품설명서

☒ [필수] 대출금지급위임장

☒ [필수] 약정서(중도금대출용)

☒ [필수] 담보제공약정서(후취담보용)

☒ [필수] 자동대체지급약정서

☒ [선택] 개인(신용)정보 수집,이용동의서(신규 서비스안내등)

개인(신용)정보·수집 이용 동의서는 요약동의서이며, 전체 동의서를 안내 받으실 수 있습니다. 요청하셨습니다가?

☐ 예 ☒ 아니요

전자적 전송매체를 통한 광고성 정보의 수신을 동의하십니까?

* 마케팅 활동 동의하셔야 이벤트 등에 참여하실 수 있습니다.

☐ 동의함 ☒ 동의안함

☒ 상품서비스 안내 수단 (전체선택)

☒ 문자메시지 ☒ 이메일

☒ 전화 ☒ DM

취소 동의 및 서명

10 동의사항 체크 → '동의 및 서명' 클릭

중도금대출

대출신청정보를 확인해주세요.
약관서 보기에서 인증서를 제출하시면 신청이 완료됩니다.
신청완료까지 수 분이 소요될 수 있습니다.

공동계약자정보

인증 방법 선택

인증방법을 선택해주시기 바랍니다.

공동인증서 금융인증서

보유한 인증서 택 1

이메일주소 박치로 가구함 958-63사명 단무

사업장 주소 85m²

중도금대출

중요사항안내

대출금액 300,000,000원

대출금리 변동:COFIX금리(신규 취급액기준)+1.46%

중도상환수수료 해당없음

기타수수료 전매로 인한 채무인수시 전매취급수수료 100,000원을 납부합니다.

기타특약사항 존중 전 타 금융기관 차입으로 중도상환시 중도상환수수료로 대출상환 원금의 1% 징구

☒ 위 내용에 대해 충분히 설명받고 이해함.

확인

11 공동인증서(구.공인인증서)와 금융인증서 중 방법 선택 → 중요사항 확인

중도금대출

테스트1님의 금융인증서 서비스

인증서를 선택하세요

금융인증서를 선택해주세요

송홍송님의 금융인증서★

유효기간 2021-10-14

클릭

비밀번호 변경하기

12 본인 휴대폰 기기에 등록된 금융인증서 클릭 → 비밀번호 6자리 입력하여 인증 완료

중도금대출

송홍송님의 금융인증서

비밀번호를 입력해주세요

비밀번호를 잊으셨나요?

4 1 9

6 3 8

0 5 7

2

확인

중도금대출

고객님의 중도금 대출 신청이 접수 되었습니다.

공동계약자가 대출서류 작성을 완료해야 대출신청이 완료됩니다.

금융소비자보호법에 따라 공동계약자 인증 후 반드시 재접속하여 계약서를 다운로드 받으셔야 대출실행이 가능합니다.

신청취소 확인

Notice

신청 접수 완료된 중도금대출은 해당 영업점 확인 후 진행상태가 [영업점확인완료]로 변경되며, 영업점확인완료이후에는 신청 취소가 불가능합니다. 신청내용 변경이 필요한 경우, 안내된 자점번호로 연락주시

확인

13 신규약정신청 끝 → 확인

중도금대출

중도금대출 신청자는(중도금대출)매뉴를 선택해주세요.

중도금대출 공동계약자인 경우 대출신청자가 서류를 제출 후 [공동계약자인증]매뉴에서 진행해주시기 바랍니다.

대출신청(공동계약자인증 포함)을 위해서는 휴대폰 본인인증이 필요합니다.

중도금대출

공동계약자인증

조건변경약정

보증료할인 서류제출

*차주 완료 후 공동계약자가 있는 경우, 본인 핸드폰으로 공동계약자인증을 완료해주세요.

*공동계약자 완료 후 차주는 다시 로그인하여 약정서 다운로드/확인을 완료해주어야 최종 비대면약정이 완료됩니다!!

※진행 중 문의사항 발생 시 1588-1515 (연결번호 0번→8번)

- *보증료할인 대상자만 해당되며, 중도금 비대면 약정시 보증료할인 선택한 고객만 가능한 메뉴입니다.
*대상별 제출서류는 중도금대출안내장 참조

1 파트너뱅크 메인화면 접속
→ 상단 메뉴 버튼 클릭

2 대출 → 영업점서비스
→ 중도금대출

3 '보증료할인 서류제출'
클릭

4 '휴대폰본인인증'
클릭 후 정보 입력
본인인증 완료되었습니다
문구 확인 → 다음 이동

본인이 선택한 할인대상 확인

1 서류 첨부 추가

2 확인

3 전자서명

4 확인

5 중도금대출 정보 확인
→ 체크박스 클릭
→ 다음 이동

6 해당서류 이미지 추가
→ 업로드 파일 확인
→ 전자서명 클릭

7 사용할 인증서(기준에 받아놓은 인증서)
클릭하여 비밀번호 입력 후 완료 → 확인¹³